

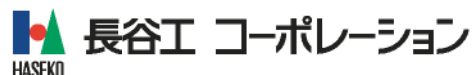
住まいをお探しの皆様へ

長谷工 分譲住宅情報

HASEKO Living News



「提携企業割引対象 住宅ラインアップ」



株式会社長谷工コーポレーション 関西法人営業部

〒541-0046 大阪市中央区平野町一丁目5番7号
営業時間/9:00~17:00 定休日/土曜・日曜・祝日

お問い合わせ・資料のご請求

☎0120-401-098

✉kansaiteikei@haseko.co.jp

2025年5月発行



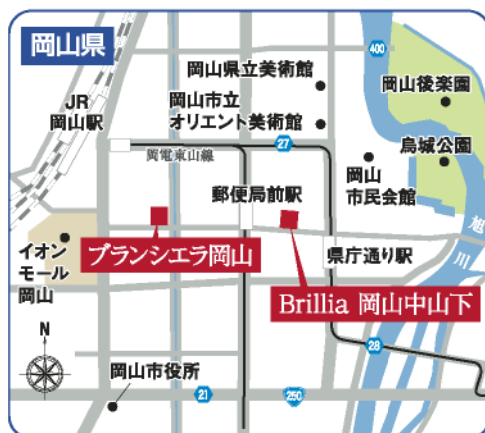
ブランドエラ福山

エントランスアプローチ完成予想図

※掲載のエントランスアプローチ完成予想図は計画中の設計図書に基づき描き起こしたもので、
官公庁の指導、施工上の都合により実際の形状・色調・植栽などに差異が生じる場合があります。予めご了承ください。

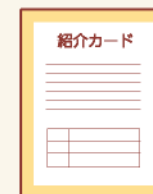
中四国エリア

所在地	No	物件名	掲載ページ
岡山県	①	プランシエラ岡山	P03
岡山県	②	Brillia 岡山中山下	P04
広島県	③	プランシエラ福山	P05
香川県	④	プランシエラ高松 西の丸タワー ザ・レジデンス	P06
愛媛県	⑤	プランシエラ道後樋又	P07
徳島県	⑥	クレアホームズ万代町 アクアスクエア	P08



提携法人割引ご利用の流れ

- 1 Living News・掲示板・社内イントラなどで情報をチェック
- 2 お勤め先の窓口担当者様に紹介カードの発行を依頼をする



- 3 紹介カードを持参の上、販売センター・店舗等にお越しいただく
- 4 接客担当者に紹介カードを渡す



新築分譲マンションご購入の際は、ご来店時に長谷工の担当者をご指名ください

提携法人様専用ページ

関西・中四国・東海・関東・東北・九州・沖縄・北海道・北陸エリア等の提携割引対象物件情報が検索サイトからご覧いただけます

長谷工提携 検索

上記で検索の上、次に「提携法人様専用ページ」をクリックして下さい



住まいと暮らしの
創造企業グループ

HASEKO 長谷工 コーポレーション



—実物体感— 建物内モデルルーム公開中

中四国を代表するターミナル
JR岡山駅徒歩9分
(約690m)

西日本のフラッグシップモール
「イオンモール岡山」徒歩5分
(約360m)

総延長約2.4kmの都会のオアシス
「西川緑道公園」徒歩2分
(約140m)



エントランスアプローチ完成図



外観完成図



ランドスケープ完成図



JR山陽本線「岡山」駅 徒歩9分

■物件概要

- 所在地／岡山市北区錦町8番101、8番123(地番)
- 総戸数／127戸(他フロントオフィス(管理事務所)1戸)
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上15階建
- 竣工済(2024年2月)
- 即入居可(諸手続き完了後)
- 事業主(売主)／株式会社長谷工不動産
- 施工／株式会社長谷工コーポレーション
中国建設工業株式会社

※販売概要は、別紙をご覧ください。
※プラン・価格はHPをご覧ください。



(公式HP)



マンションギャラリー公開中

ACCESS

今後も再整備が期待される
「ハレまち通り・県庁通り」沿い

LOCATION

天満屋 岡山本店・
バスステーション徒歩2分(約150m)

QUALITY

高層18階の共用施設



上層階に設えた共用空間が、
非日常な時間を演出。



山陽本線「岡山」駅 徒歩17分(西側エントランスより)
岡山電軌東山線「県庁通り」駅 徒歩3分(東側エントランスより)



ゲストルーム 各パントリー完成予想CG

■物件概要

- 所在地／岡山県岡山市北区中山下1丁目11番108(地番)
- 総戸数／194戸(1-1般分譲164戸、募集対象外住戸30戸、
他店舗1区画)
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上19階建て一部鉄骨造
- 竣工予定／2026年1月下旬
- 入居予定／2026年3月中旬
- 事業主(売主)／東京建物株式会社、JR西日本不動産開発
株式会社、エヌ・ティ・エー都市開発株式会社 関西支店、
株式会社長谷工不動産
- 施工／長谷工・中国建設工業共同企業体

※販売概要は、別紙をご覧ください。
※プラン・価格はHPをご覧ください。



(公式HP)

Real Basic

福山の邸宅に、本物の価値を。

ポートプラザ

JR福山駅

BRANCHERA
ブランシェラ福山

全戸南向き

専有面積
全邸80㎡超

平面駐車場&サイクルポート
100%完備

生ゴミを粉砕処理
ディスポーザ標準装備



- 物件概要
- 所在地／広島県福山市旭町3-8(地番)
 - 総戸数／72戸
 - 構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上13階建
 - 竣工／2026年1月下旬(予定)
 - 入居／2026年3月下旬(予定)
 - 事業主(売主)／株式会社長谷工不動産
 - 施工／中国建設工業株式会社

※販売概要は、別紙をご覧ください。
※プラン・価格はHPをご覧ください。



(公式HP)



JR「高松」駅 徒歩3分

進化する駅前に、
開放感あふれる南向きタワー

高松、瀬戸の都に新たな象徴を

駅前再開発地区が生活圏
サンポートエリアに近接

陽光あふれる明るいリビング・ダイニング
全邸南向き19階建て

実物体感可能
建物内モデルルーム公開中



- 物件概要
- 所在地／香川県高松市西の丸町14番1(地番)
 - 総戸数／81戸(他管理事務室1戸)
 - 構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上19階建
 - 竣工所(2024年1月)
 - 即入居可(諸手続き完了後)
 - 事業主(売主)／株式会社長谷工不動産
 - 施工／株式会社大京穴吹建設

※販売概要は、別紙をご覧ください。
※プラン・価格はHPをご覧ください。



(公式HP)





敷地内駐車場を100%超確保
自走式駐車場153台 屋根付き区画も充実の76台

道後エリアの豊かな緑を望む
解放感あふれる「眺望」



エントランス写真



エントランスホール写真



サブエントランス写真



伊予鉄道城北線「赤十字病院前」駅 徒歩8分

■物件概要

- 所在地／松山市道後榎又9番16
- 総戸数／149戸
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上14階建
- 竣工済
- 即入居可（諸手続き完了後）
- 事業主（売主）／株式会社長谷工不動産、四国旅客鉄道株式会社
- 施工／株式会社大京穴吹建設、株式会社穴吹工務店

※販売概要は、別紙をご覧ください。
※プラン・価格はHPをご覧ください。

即入居可



(公式HP)



エントランスアプローチ完成予想図

24時間営業・年中無休
「ハローズ万代店」徒歩5分
(約370m)

全住戸平面駐車場1台確保
敷地内駐車場月額1,000円から

24時間ゴミ出し可能



外観写真（完成予想図）



JR平紋線「阿波富田」駅 徒歩18分

■物件概要

- 所在地／徳島市万代町5丁目71番24（地香）
- 総戸数／41戸
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上12階建
- 竣工済
- 即入居可（諸手続き完了後）
- 事業主（売主）／セントラル総合開発株式会社
- 施工／株式会社鉅野組

※販売概要は、別紙をご覧ください。
※プラン・価格はHPをご覧ください。

即入居可



(公式HP)



エントランスホール完成予想図

長谷工は分譲マンション用地以外にも購入します!!

長谷工におまかせください!

- ◆学生マンション、シニア住宅、物流、戸建、ワンルーム・賃貸マンション等の事業用地
- ◆駅から遠くても、小規模でも、地形悪でも、最適な事業用途をご提案
- ◆分譲マンション施工実績No.1の長谷工グループが各種事業用地を購入

物流用地

面積は1500坪以上、高速道路や幹線道路へのアクセスや接道条件が良好、用途地域が工業系。

有効活用をご検討の土地

保有不動産の「定期借地権」等による有効利用や、収益向上をご検討のオーナー様。

学生マンション用地

面積は200坪以上、周辺に大学や専門学校等。

分譲マンション用地

面積は300坪以上、最寄駅徒歩10分圏内、道路幅員は5m以上。

シニア住宅用地

面積は500坪以上、ご両親に住んでいただきたいと思うような立地。

ワンルーム・賃貸マンション用地

面積は100坪前後から、サラリーマンや単身者のニーズが高い駅近立地。

お客様へ

※販売戸数・面積・価格等掲載内容については2025年5月19日時点のものですのであくまで目安として頂きますようお願い致します。
 先着順受付時、ご希望の住戸が売却済みの場合がございます。予めご了承下さい。
 ※予告広告につきましては、本広告を行い取引を開始するまでは契約または予約の申込みは一切応じられません。
 また申込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承下さい。
 ※掲載の完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。
 ※販売価格・最多販売価格帯には消費税が含まれます。

提携法人の皆様には特典がございます

※物件によって提携特典内容が異なる場合がございます。詳しくは裏表紙のフリーダイヤルにてお問い合わせください。
 ※提携特典をご利用頂くには提携法人窓口発行の「紹介カード」等が必要です。
 「紹介カード」をご希望物件の販売センター来場時にご提示頂き、来場アンケートには「勤務先等の紹介」とご記入下さい。

販売提携特典に関するご注意

掲載物件の中には他の販売会社と共同販売している物件がございます。
 初めて販売センターへご来場又は、お問い合わせ頂く際には「長谷工コーポレーションからの紹介です」とお声掛け下さい。
 販売センターご来訪の際は紹介カード等をご持参下さい。ご持参されない特典が受けられない場合がございます。予めご了承下さい。

※物件概要は別紙に記載

BRANCHERA
VILLA 明日香
ブランシェラ ヴィラ 明日香

奈良県 明日香村の古民家宿 築約150年 登録有形文化財

ブランシェラ ヴィラ 明日香



自由に過ごす。自由な旅。

日本の原点、心のふるさと……
 そんな明日香村で古代の歴史や先人に想いを馳せ、
 たとえば、その歴史を学ぶ、お客様ご自身の歴史を振り返る・ご家族やお仲間と語り合うなど……
 自由で有意義な時間をお過ごしください。

旧来の石基礎や古材を活かしつつ生まれ変わる古民家。

伝統的な古き良き佇まいはそのままに、省エネ空調、床暖房など長谷工の最新技術を完備。ミストサウナ付の信楽焼浴槽でゆっくりお過ごしいただけます。
 コワーキングスペースとしてもご利用いただける快適で心地よい空間です。



客室のご紹介



二二、五帖の「整形四間取り(せいけいよつまどり)」、日本最大級の信楽焼浴槽を備えたゆりの浴室。
 寛ぎのひとときをお過ごしください。



地元奈良の杉板を敷き詰めたお部屋、中庭の眺めを楽しむ和室、そして木の温もり心安らぐ、つし二階。多彩な空間がお待ちしております。

ご予約は「公式ホームページ」から
 ブランシェラ ヴィラ 明日香
 〒634-0103
 奈良県高市郡明日香村大字飛鳥(だいじあすか)660番地

お問い合わせ先

TEL. 06-6203-2565

宿泊事業運営

HASEKI 株式会社 長谷工 ワイレッジライフ

ブランシェラ明日香 検索

HP からのご予約で
 ご宿泊代 5% off



■掲載物件 物件概要

※販売戸数・面積・価格等掲載内容については**2025年5月19日時点**のものでありあくまで目安として頂きますようお願い致します。

先着順受付時、ご希望の住戸が売却済みの場合がございます。予めご了承下さい。広告有効期限/2025年5月31日

※予告広告につきましては、本広告を行い取引を開始するまでは契約または予約の申込みは一切応じられません。

また申込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承下さい。

①ブランシエラ岡山

■全体概要●所在地/岡山県岡山市北区錦町8-101、123(地番)●交通/JR山陽本線「岡山」駅徒歩9分●総戸数/127戸(他フロントオフィス(管理事務室)1戸)●敷地面積/1,919.75㎡●建築面積/1,044.87㎡●用途地域・地区/商業地域●建築確認番号/BCJ21大建確093号変1(2022年10月3日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階●竣工済(2024年2月)●即入居可(諸手続き完了後)●テレビネット使用料(月額)/2,310円●ゴミステーション利用料(月額)※15階住戸のみ/1,000円●駐車場/61台(平面駐車場1台、機械式駐車場16台、タワーパーキング44台)※月額使用料:16,000円~30,000円●駐輪場/192台(スライドラック式187台、平置き5台)※月額使用料:150円~500円●バイク置場/2台※月額使用料:2,000円●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●管理方式/通勤管理●事業主(売主)/株式会社長谷工不動産 国土交通大臣(6)第5600号・(一社)全国住宅産業協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-0014 東京都港区芝二丁目31番19号●施工/株式会社長谷工コーポレーション、中国建設工業株式会社●先着順販売概要●販売戸数/9戸●販売価格/3,698万円~11,988万円●間取り/1LDK+S~3LDK●専有面積/59.26㎡~100.26㎡(防災備蓄倉庫0.35㎡~0.85㎡含む)●バルコニー面積/10.40㎡~17.70㎡●サービスバルコニー面積/4.05㎡●アルコーブ面積/1.95㎡~3.86㎡●ポーチ面積/5.36㎡●専用庭使用料/140円●管理費(月額)/6,220円~10,530円●修繕積立金(月額)/5,330円~9,020円●管理一時金(一括)/15,000円●修繕積立一時金(一括)/533,000円~902,000円●申込受付場所/「ブランシエラ岡山」現地販売センター●申込受付時間/10:00~18:00

②Brillia 岡山中山下

■全体概要●所在地/岡山県岡山市北区中山下1丁目11番108(地番)●交通/山陽本線「岡山」駅徒歩17分(西側エントランスより)岡山電軌東山線「県庁通り」駅徒歩3分(東側エントランスより)●総戸数/194戸((一般分譲164戸、募集対象外住戸30戸、他店舗1区画)●敷地面積/2,948.78㎡●建築面積/1,285.13㎡●用途地域/商業地域●建築確認番号/第R04確認建築GBRC00051号(2023年1月17日付)●構造・階数/鉄筋コンクリート造地上19階建て一部鉄骨造●竣工予定/2026年1月下旬予定●入居予定/2026年3月中旬(予定)●駐車場/78台(機械式:73台、平置き:4台、身障者用駐車場:1台)※月額使用料:17,000円~30,000円●駐輪場/233台(ラック式:209台、平置き(子供用22台含む):24台)※月額使用料:100円~400円●バイク置場/7台※月額使用料:2,000円●インターネット利用料(月額)/1,441円●テレビ視聴料(月額)/275円●管理形態/区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理会社へ委託●管理方式/通勤管理●売主/東京建物株式会社(売主)国土交通大臣(17)第6号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟関西事務所:大阪府大阪市中央区本町三丁目4番8号 東京建物本町ビル9階、JR西日本不動産開発株式会社(売主)国土交通大臣(3)第8441号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・(一社)不動産流通経営協会会員 大阪府北区中之島二丁目2番7号、エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社 関西支店(売主)国土交通大臣(6)第5856号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 大阪府大阪市西区土佐堀一丁目4番14号、株式会社長谷工不動産(売主)国土交通大臣(6)第5600号(一社)全国住宅産業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都港区芝二丁目31番19号●先着順販売概要●販売戸数/11戸●販売価格/3,878万円~8,998万円●建物価格に消費税10%相当額を含みます●最多価格帯/3,800万円台(1戸)4,200万円台(1戸)4,400万円台(1戸)4,700万円台(1戸)4,800万円台(1戸)5,000万円台(1戸)5,300万円台(1戸)5,400万円台(1戸)5,700万円台(1戸)6,100万円台(1戸)8,900万円台(1戸)※100万円単位●間取り/2LDK~4LDK●専有面積/60.36㎡~92.91㎡●バルコニー面積/11㎡~15.9㎡●サービスバルコニー面積/7.56㎡~8.43㎡●管理費(月額)/7,120円~10,970円●修繕積立金(月額)/5,430円~8,370円●管理一時金(一括)/12,070円~18,580円●修繕積立一時金(一括)/543,000円~837,000円●申込受付場所/Brillia岡山中山下 マンションギャラリー●申込受付時間/10:00~18:00(平日受付は11:00~18:00の受付)

③ブランシエラ福山

■全体概要●所在地/広島県福山市旭町3-8(地番)●交通/JR山陽本線「福山」駅徒歩15分●総戸数/72戸(他管理事務室1戸)●敷地面積/2,415.81㎡●建築面積/800.77㎡●用途地域/近隣商業地域●建築確認番号/第ERI-23046461号(2024年3月25日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上13階●建物竣工時期/2026年1月●入居予定時期/2026年3月●駐車場/72台(平面式駐車場72台)※月額使用料:2,800円~17,800円●自転車置場/72区画※月額使用料:600円~1,100円●分譲後の権利形態/敷地は専有面積割合による所有権の共有、建物は区分所有、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託していただきます。(通勤管理)●売主/株式会社長谷工不動産 国土交通大臣(6)第5600号・(一社)全国住宅産業協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-0047 東京都港区芝二丁目31番19号●施工/中国建設工業株式会社●先着順販売住戸概要●販売戸数/7戸●販売価格/3,790万円~5,650万円●間取り/3LDK~4LDK●専有面積/80.97㎡~100.31㎡(トランクルーム0.50㎡・1.52㎡含む)●バルコニー面積/14.50㎡~16.70㎡●アルコーブ面積/3.39㎡~3.98㎡●管理費(月額)/9,720円~12,040円●修繕積立金(月額)/6,480円~8,020円●管理一時金(一括)/14,000円~17,000円●修繕積立一時金(一括)/769,000円~953,000円●申込受付場所/「ブランシエラ福山」マンションギャラリー●申込受付時間/10:00~18:00

④ブランシエラ高松 西の丸タワー ザ・レジデンス

■全体概要●所在地/香川県高松市西の丸町14-1(地番)●交通/JR予讃線・高徳線「高松」駅 徒歩3分●総戸数/81戸(他管理事務室1戸)●敷地面積/1,199.34㎡●建築面積/697.94㎡●用途地域/商業地域●建築確認番号/第ERI-22003009号(2022年2月21日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上19階建●竣工済(2024年1月)●即入居可(諸手続き完了後)●駐車場/50台(平面式駐車場8台、タワーパーキング42台)※月額使用料:15,000円～21,000円●駐輪場/112台(平面6台、2段式垂直ラック式32台、2段式スライドラック式74台)※月額使用料:100円～400円●バイク置場/6台※月額使用料:2,000円●インターネット使用料(月額)/825円●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託●管理方式/日勤●事業主(売主)/株式会社長谷工不動産 国土交通大臣免許(6)第5600号・(一社)全国住宅産業協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-0014 東京都港区芝二丁目31番19号●施工/株式会社大京穴吹建設■先着順販売住戸概要●販売戸数/4戸●販売価格/4,520万円～6,770万円●間取り/3LDK●専有面積/86.37㎡～93.31㎡(防災備蓄倉庫1.92㎡含む)●バルコニー面積/11.97㎡●アルコーブ面積/4.12㎡～5.19㎡●バルコニー面積/11.97㎡●サービスバルコニー面積/5.53㎡・9.75㎡●管理費(月額)/12,210円～12,950円●修繕積立金(月額)/6,910円～7,460円●管理準備金(一括)/15,000円●修繕積立一時金(一括)/691,000円～74,6000円■第3期17次先着順販売住戸概要●販売戸数/2戸●販売価格/5,020万円・5,230万円●間取り/3LDK●専有面積/86.37㎡(防災備蓄倉庫1.92㎡含む)●アルコーブ面積/4.12㎡●バルコニー面積/11.97㎡●サービスバルコニー面積/5.53㎡●管理費(月額)/12,210円●修繕積立金(月額)/6,910円●管理準備金(一括)/15,000円●修繕積立一時金(一括)/691,000円●申込受付場所/「ブランシエラ高松 西の丸タワー ザ・レジデンス」現地販売センター●申込受付時間/10:00～18:00

⑤ブランシエラ道後樋又

■全体概要●所在地/愛媛県松山市道後樋又1192 番9(地番)●交通/伊予鉄道城北線「赤十字病院前」駅 徒歩8分●総戸数/149戸(他管理事務室1戸)●敷地面積/5,708.10㎡●建築面積/2,835.35㎡●用途地域/第二種中高層住居専用地域、第二種住居地域●建築確認番号/第2020建確-2195号(令和2年10月28日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上14階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●駐車場/153台(屋外平面駐車場/28台、自走式平面駐車場/125台)※月額使用料:2,000円～9,500円●バイク置場/18台※月額使用料:400円・500円●大型バイク置場/7台※月額使用料:700円●駐輪場/284台(平面/16台、2段式/13台、スライド式/255台)※月額使用料:50円～200円●インターネット使用料(月額)/935円●管理形態/管理組合結成後、管理会社に委託●管理方式/日勤●事業主・売主/株式会社長谷工不動産 国土交通大臣(6)第5600号・(一社)全国住宅産業協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-0014 東京都港区芝二丁目31番19号、四国旅客鉄道株式会社 香川県知事(5)第3787号・(公社)香川県宅地建物取引業協会 〒760-8580 香川県高松市浜ノ町8番33号●施工/株式会社大京穴吹建設、株式会社穴吹工務店■先着順販売概要●販売戸数/1戸●販売価格/3,950万円●間取り/3LDK●専有面積/78.82㎡(防災備蓄倉庫0.41㎡含む)●アルコーブ面積/2.52㎡●バルコニー面積/12.50㎡●サービスバルコニー面積/4.43㎡●ルーフバルコニー面積/8.32㎡(月額使用料:170円)●管理費(月額)/11,110円●修繕積立金(月額)/5,520円●管理一時金(一括)/15,000円●修繕積立一時金(一括)/552,000円●申込受付場所/「ブランシエラ道後樋又」現地販売センター●申込受付時間/平日10:00～18:00、土日祝10:00～18:00(水・木定休※祝日は除く)※先着順受付のため、成約済みとなる場合は、ご了承ください。

⑥クレアホームズ万代町アクアスクエア

■全体概要●所在地/徳島市万代町5丁目71番24(地番)●交通/JR「阿波富田」駅 徒歩18分●総戸数/41戸●敷地面積/1,659.27㎡●建築面積/461.12㎡●建築確認番号/第ERI-23001593号(令和5年2月28日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上12階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●駐車場/53台●バイク置場/3台●駐輪場/62台●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、運営・管理業務はセントラルライフ株式会社へ委託していただきます。●管理方式/日勤●売主/セントラル総合開発株式会社 関西支店 国土交通大臣(13)第2432号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・(公社)全日本不動産協会会員 〒540-0037 大阪市中央区内野町2-1-9 シグナスビル8階●施工/株式会社姫野組■先着順販売概要(本広告)●販売戸数/1戸●販売価格/4,980万円●間取り/4LDK●専有面積/91.06㎡(防災倉庫面積、宅配置場面積含む)●バルコニー面積/13.55㎡●管理費(月額)/13,200円●修繕積立金(月額)/6,400円●管理一時金(一括)/40,900円●修繕積立一時金(一括)/592,000円